



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2021 yil « 9 » декабрь

№ ПФ–33

Бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали аҳолини уй-жой билан таъминлашга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида

Ипотека кредити бозорини янада ривожлантириш, аҳолининг уй-жойга бўлган юқори талабини қондириш, Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан субсидиялар тақдим этиш ишларини давом эттириш, хусусий пудрат ташкилотларини замонавий кўп қаватли уйлар қурилишига кенг жалб этиш, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 9 декабрдаги “Янги Ўзбекистон” массивларини қуриш ва ҳудудларнинг ижтимоий-иқтисодий ривожланишини таъминлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ–32-сон Фармони ижросини таъминлаш мақсадида:

1. Белгилансинки, **2021 йил 10 декабрдан** бошлаб бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали аҳолини уй-жой билан таъминлаш тартиби доирасида:

даромади юқори бўлмаган ва уй-жой шароитларини яхшилашга муҳтож фуқароларга Давлат бюджетидан субсидиялар тўлашда квартира майдонининг энг кўп меъёрини **белгилаш амалиёти бекор қилинади;**

Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги томонидан ҳар йили бир қарз олувчига ажратиладиган ипотека кредитининг энг кўп миқдори ва дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш учун субсидия миқдори тасдиқланади;

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномани олган шахслар ипотека кредити бўйича бошланғич бадалнинг **уй-жой қийматининг камида 5 фоизига тенг бўлган қисмини** ўз маблағлари ҳисобидан шакллантиради;

сотиб олинадиган **квартира жойлашуви, қиймати ва майдонидан қатъи назар, дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар – қатъий белгиланган 32 миллион сўм миқдорида**, фоиз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар – биринчи беш йил давомида **10 фоизлик пунктдан** ошган қисмига тўланади;

дастлабки бадал ва фоиз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар сотиб олинаётган квартиранинг нархи ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан **ошган тақдирда ҳам тўланади**. Бунда, сотиб олинадиган квартиранинг нархи ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан ошган тақдирда, қийматнинг қолган қисми қарз олувчи томонидан ўз маблағлари ва қонунчиликда тақиқланмаган бошқа маблағлар ҳисобидан **дастлабки бадал суммасини ошириш орқали** тўланади;

фуқароларга ипотека кредитини олишда, биргаликда қарз олувчи сифатида улар билан **бирга яшамаётган ва яқин қариндоши бўлмаган бошқа шахсларни** ҳам жалб қилиш ҳуқуқи берилади;

Молия вазирлигининг ресурслари тижорат банкларига тўғридан-тўғри ёки “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ орқали жойлаштирилади;

тижорат банкларига қарз олувчи томонидан тўланган дастлабки бадал миқдори, унинг қарз юки кўрсаткичи, имтиёзли давр муддати ва бошқа кўрсаткичлардан келиб чиқиб, субсидиясиз ажратилган ипотека кредитлари бўйича табақалаштирилган фоиз ставкаларини ўрнатиш ҳуқуқи берилади.

2. Қуйидагилар:

2022 йилда квартиралар сотиб олиш ва яқка тартибдаги уй-жойлар қуриш ҳамда реконструкция қилиш учун ипотека кредитлари ажратишнинг мақсадли кўрсаткичлари 1-иловага мувофиқ;

2022 йилда ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратишнинг мақсадли кўрсаткичлари 2-иловага мувофиқ;

2022 йил учун бир қарз олувчига ажратиладиган ипотека кредитининг энг кўп миқдори ва дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш учун қатъий белгиланган субсидия миқдори 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларига маҳаллий бюджет даромадларининг ошириб бажарилган қисми ҳисобидан ушбу Фармон билан тегишли ҳудуд учун белгиланган ипотека кредитлари ва субсидиялар сонини оширишга рухсат берилсин.

3. Шундай тартиб ўрнатилсинки, унга мувофиқ:

а) кўп қаватли уй-жойлар қуриш учун ер участкаларини ижарага бериш бўйича ўтказилган электрон онлайн-аукцион ғолибларига лот қийматининг **30 фоизини** аукцион якунланган кундан бошлаб **беш иш кунидан** кечиктирмай, қолган қисмини **12 ой давомида** тенг миқдорда фоизсиз бўлиб-бўлиб тўлаш ҳуқуқи берилади;

б) **2022 йил 1 январдан** бошлаб пудрат ташкилотларига давлат рўйхатидан ўтказилган қурилиши тугалланмаган, том ёпиш ишлари бажарилган кўп квартирали уй-жойларни кредит таъминоти сифатида **гаровга тақдим этишга** рухсат этилади;

в) **2023 йил 1 январга** қадар:

цемент маҳсулоти (ТИФ ТН коди 2523) ва энергия тежамкор базальт қопламалари (ТИФ ТН коди 6806 1000 08) импортида **божхона божининг** ноль ставкаси қўлланилади;

“Янги Ўзбекистон” массивларида, шунингдек, олдинги йилларда барпо этилган массивларда ва уларнинг бўш турган ер участкаларида уй-жой қурувчи ташкилотлар учун цемент ҳамда металл прокатини сотиш бўйича **алоҳида биржа савдо секцияси** жорий қилинади;

г) **2024 йил 1 январга** қадар рўйхати 4-иловада кўрсатилган янги қурилиш ва махсус техникалар ҳамда юк ташиш транспорт воситалари импортида **божхона божи ва утилизация йиғимининг** ноль ставкаси қўлланилади.

4. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 1 майдаги ПҚ-4701-сон қарори билан жорий этилган хусусий пудрат ташкилотларининг тижорат банкларидан олган кредитлари бўйича Тадбиркорлик фаолиятини қўллаб-қувватлаш давлат жамғармаси томонидан кафиллик ва компенсация тўлаш тартиби **2022 йил 31 декабрга қадар узайтирилсин.**

Белгилаб қўйилсинки, кафиллик ва компенсациялар Тошкент шаҳрида – **9 ва ундан юқори**, бошқа шаҳарларда – **7 ва ундан юқори**, қишлоқ жойларда – **5 ва ундан юқори** қаватли уй-жой қурилиши учун ажратилган ва битта уй-жой учун кредитнинг **10 миллиард** сўмдан ортиқ бўлмаган қисми бўйича берилади.

Бунда, кафиллик ва компенсациялар қурилаётган кўп қаватли уй-жойдаги жами квартиралар сонининг камида **70 фоизи** майдони **70 квадрат метрдан ошмаган** квартиралар ташкил этганда берилади.

5. Белгилаб қўйилсинки:

а) 2021 йилда ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратишнинг мақсадли параметрлари доирасида:

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномани олиш бўйича аризалар **2021 йил 20 декабргача** қабул қилинади ва **2021 йил 25 декабргача** кўриб чиқилади;

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномалар улар берилган вақтдан бошлаб **12 ой давомида** амал қилади;

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномани олган шахсларга ипотека кредитлари ва субсидиялар **2021 йил 10 декабрга қадар амалда бўлган** шартлар ва миқдорларда ажратилади;

субсидиялар сотиб олинаётган квартиранинг майдони ва нархи 2021 йил учун ўрнатилган квартира майдонининг энг кўп меъёри ва уй-жойнинг ҳисобланган қийматидан **ошган тақдирда ҳам** тўланади. Бунда, сотиб олинadиган квартиранинг нархи уй-жойнинг ҳисобланган қийматидан ошиб кетган тақдирда, қийматнинг қолган қисми қарз олувчи томонидан ўз маблағлари ва қонунчилик ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан тўланади;

б) 2022 йил учун ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратишнинг мақсадли параметрлари доирасида аризалар **2021 йил 25 декабрдан** бошлаб қабул қилинади.

6. Молия вазирлиги (Ишметов) Марказий банк (Нурмуратов) ҳамда Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги (Бобоев) билан биргаликда **2022 йил 1 июлга қадар** илғор хорижий тажрибани ўрганган ҳолда, **“мақсадли ипотека омонати”** механизмини жорий қилиш юзасидан норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар лойиҳаларини ишлаб чиқсин ва Вазирлар Маҳкамасига киритсин.

7. 2022 йилда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари маҳаллий бюджет даромадларининг ошириб бажарилган қисми ҳамда қонунчиликда тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан **бирламчи ва иккиламчи уй-жой бозорида 5-иловага мувофиқ 1 000 та квартира сотиб олиш чораларини кўрсин.**

Белгилансинки, мазкур бандга мувофиқ сотиб олинган квартиралар уй-жой шароитларини яхшилашга муҳтож бўлган **хотин-қизлар, ногиронлиги бўлган шахслар, етим болалар ва ота-она қарамоғидан маҳрум бўлган болаларга** белгиланган тартибда ажратилади.

8. Қурилиш вазирлиги ҳамда Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигининг 2022 йилда фуқароларнинг алоҳида тоифалари учун **4 000 та** квартирадaн иборат бўлган кўп қаватли уй-жойлар қуриш ва ушбу ишлар бўйича буюртмачи этиб **“Ўзшаҳар қурилиш инвест”** ИК МЧЖни белгилаш тўғрисидаги таклифи маъқуллансин.

Вазирлар Маҳкамаси **бир ой муддатда** 2022 йилда фуқароларнинг алоҳида тоифалари учун кўп қаватли уй-жойлар қуришнинг асосий параметрларини ҳамда қуриш учун ажратиладиган ер майдонларининг манзилли рўйхатини тасдиқласин.

9. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари:

а) **бир ой муддатда** Тошкент шаҳрида камида **5 та**, Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятларда камида **2 тадан** ипотека хизматларини кўрсатиш марказларини ташкил қилсин;

б) ушбу марказларда:

уй-жойлар қурилишини амалга оширувчи тадбиркорлик субъектлари, қурилаётган кўп квартирали уй-жойлар, улардаги квартиралар сони, майдони, қиймати ва жойлашуви, кредит олиш мумкин бўлган тижорат банклари ва улар томонидан бериладиган кредитларнинг шартлари тўғрисидаги маълумотлар тақдим этилишини;

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномаларни бериш, уй-жой олди-сотдиси ва ипотека кредити шартномаларини расмийлаштириш, уй-жойга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш хизматлари кўрсатилишини таъминласин.

10. Ўзбекистон Миллий телерадиокомпанияси (Хаджаев) ва Ўзбекистон Миллий ахборот агентлиги (Кўчимов) Молия вазирлиги (Ишметов), Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги (Бобоев), Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари билан биргаликда мазкур Фармоннинг мазмун ва моҳияти оммавий ахборот воситалари орқали кенг ёритилишини таъминласин.

11. Ўзбекистон Республикаси Президентининг айрим ҳужжатларига б-иловага мувофиқ ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.

12. Мазкур Фармоннинг ижросини ташкил қилишга масъул этиб Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосарлари А.Ж. Ра матов ва Ж.А. Қўчқоров, молия вазири Т.А. Ишметов ва қурилиш вазири Б.И. Закиров, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари белгилансин.

Фармоннинг ижросини ҳар чоракда муҳокама қилиб бориш, ижро учун масъул идоралар фаолиятини мувофиқлаштириш ва назорат қилиш Ўзбекистон Республикасининг Бош вазири А.Н. Арипов зиммасига юклансин.

Амалга оширилаётган чора-тадбирлар натижадорлиги юзасидан Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига ҳар чорак якуни бўйича ахборот бериб борилсин.

**Ўзбекистон Республикаси
Президенти**



Ш. Мирзиёев

Тошкент шаҳри

2022 йилда квартиралар сотиб олиш ва якка тартибдаги уй-жойлар қуриш ҳамда реконструкция қилиш учун ипотека кредитлари ажратишнинг мақсадли кўрсаткичлари*

Т/р	Худудлар номи	Квартиралар сотиб олиш ва якка тартибдаги уй-жойлар қуриш ҳамда реконструкция қилиш учун ажратиладиган кредитлар сони			Харажатларнинг ҳисобланган қиймати	шу жумладан қуйидагилар ҳисобидан:	
		жами	квартира	якка тартибдаги уй-жой		дастлабки бадал	келгусида аҳолига кредитлар бериш учун тижорат банкларига ажратиладиган ресурслар
	Республика бўйича жами	43 000	36 500	6 500	15 065,0	2 259,8	12 805,3
1	Қорақалпоғистон Республикаси	1 700	1 200	500	561,0	84,2	476,9
2	Андижон вилояти	3 500	3 000	500	1 155,0	173,3	981,8
3	Бухоро вилояти	2 800	2 300	500	924,0	138,6	785,4
4	Жиззах вилояти	2 500	2 000	500	825,0	123,8	701,3
5	Қашқадарё вилояти	2 600	2 100	500	858,0	128,7	729,3
6	Навоий вилояти	2 500	2 000	500	825,0	123,8	701,3
7	Наманган вилояти	2 000	1 500	500	660,0	99,0	561,0
8	Самарқанд вилояти	4 500	4 000	500	1 485,0	222,8	1 262,3
9	Сурхондарё вилояти	2 500	2 000	500	825,0	123,8	701,3
10	Сирдарё вилояти	1 500	1 000	500	495,0	74,3	420,8
11	Тошкент вилояти	4 900	4 400	500	1 617,0	242,6	1 374,5
12	Фарғона вилояти	3 000	2 500	500	990,0	148,5	841,5
13	Хоразм вилояти	2 000	1 500	500	660,0	99,0	561,0
14	Тошкент шаҳри	7 000	7 000		3 185,0	477,8	2 707,3

*) 2022 йилда квартиралар сотиб олиш ва якка тартибдаги уй-жойлар қуриш ҳамда реконструкция қилиш учун ипотека кредитлари ажратишнинг мақсадли кўрсаткичларига, зарур ҳолларда, Молия вазирлиги ва Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги таклифлари асосида Вазирлар Маҳкамаси томонидан тегишли ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

млрд сўм

2022 йилда ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратишнинг
мақсадли кўрсаткичлари*

Т/р	Хўдудлар номи	Жами тўланадиган субсидиялар		Квартира сотиб олиш учун ипотека кредити бўйича дастлабки бадал ва фоииз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун тўланадиган субсидиялар			шу жумладан қуйдагилар ҳисобидан:			якка тартибдаги уй-жой қуриш (реконструкция қилиш) учун ажратилган кредитлар бўйича фоииз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун тўланадиган субсидиялар	
		сони	суммаси	сони	суммаси	сони	суммаси	шундан:		сони	суммаси
								дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш учун субсидия суммаси	фоииз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун субсидия суммаси		
	Республика бўйича жами	29 000	1 235,6	22 500	1 126,2	720,0	406,2	6 500	109,4		
1	Қорақалпоғистон Республикаси	1 240	44,5	740	36,1	23,7	12,5	500	8,4		
2	Андижон вилояти	2 349	98,7	1 849	90,3	59,2	31,1	500	8,4		
3	Бухоро вилояти	1 918	77,7	1 418	69,2	45,4	23,9	500	8,4		
4	Жиззах вилояти	1 733	68,6	1 233	60,2	39,5	20,8	500	8,4		
5	Қашқадарё вилояти	1 795	71,6	1 295	63,2	41,4	21,8	500	8,4		
6	Навобй вилояти	1 733	68,6	1 233	60,2	39,5	20,8	500	8,4		
7	Наманган вилояти	1 425	53,6	925	45,2	29,6	15,6	500	8,4		
8	Самарқанд вилояти	2 966	128,8	2 466	120,4	78,9	41,5	500	8,4		
9	Сурхондарё вилояти	1 733	68,6	1 233	60,2	39,5	20,8	500	8,4		
10	Сирдарё вилояти	1 116	38,5	616	30,1	19,7	10,4	500	8,4		
11	Тошкент вилояти	3 212	140,8	2 712	132,4	86,8	45,6	500	8,4		
12	Фарғона вилояти	2 041	83,7	1 541	75,2	49,3	25,9	500	8,4		
13	Хоразм вилояти	1 425	53,6	925	45,2	29,6	15,6	500	8,4		
14	Тошкент шаҳри	4 314	238,2	4 314	238,2	138,0	100,1				

*) 2022 йилда ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратишнинг мақсадли кўрсаткичларига зарур ҳолларда вазирлик томонидан Молия вазирлиги ҳамда Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги тақлифлари асосида тегишли ўзгартришлар киритилиши мумкин.

2022 йил учун бир қарз олувчига ажратиладиган ипотека кредитининг энг кўп миқдори ва дастлабки бадалнинг бир қисmini қоплаш учун қатъий белгиланган субсидия миқдори*

Т/р	ҲУДА	Ипотека кредитининг энг кўп миқдори	Бошланғич бадал учун қатъий белгиланган субсидия миқдори
1	Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар	327 250	
2	Тошкент шаҳри	416 500	32 000

минг сўм

*) 2022 йил учун бир қарз олувчига ажратиладиган ипотека кредитининг энг кўп миқдори ва дастлабки бадалнинг бир қисmini қоплаш учун қатъий белгиланган субсидия миқдори, зарур ҳолларда, Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги, Молия вазирлиги ҳамда Қурилиш вазирлиги таклифлари асосида Вазирлар Маҳкамаси томонидан қайта кўрилиши мумкин.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2021 йил 9 декабрдаги ПФ–33-сон Фармониغا
4-илова

**2024 йил 1 январга қадар импортида божхона божи ва утилизация
ийғимининг ноль ставкаси қўлланиладиган янги қурилиш ва махсус
техникалар ҳамда юк ташиш транспорт воситалари
рўйхати**

Т/р	Қурилиш ва махсус техникалар, юк ташиш транспорт воситалари номи	ТИФ тн коди
1.	Механик йўл билан (қўлда) йўл чизиқларини чизиш машинаси	8424890009
2.	Электр двигатель орқали бошқариладиган тельфер (лебедка)	8425110000
3.	Кўтариш мосламаси (домкрат)	8425490000
4.	Бир ковушли юк кўтарувчи экскаватор, бир томонлама буриладиган ва бурилмайдиган бульдозер (ковуш ҳажми 5 куб. м гача)	8429519900 8429521009
5.	Бульдозер (қуввати 200 от кучидан кам бўлган)	8429110090
6.	Бир ковушли ғилдиракли мини-юклагич (ковуш ҳажми 5 куб. м гача)	8429519900
7.	Олд юк кўтаргич, юклагич (ковуш ҳажми 5 куб. м гача)	8429519900
8.	Мини юк кўтаргич (ковуш ҳажми 5 куб. м гача)	8429519900
9.	Мини юк орткич (айланувчи бортли) (ковуш ҳажми 5 куб. м гача)	8429519900
10.	Гидроболғали, гидротизимли ўзи судралиб юрувчи (гусеничный) экскаватор (ковуш ҳажми 2 куб. м гача)	8429521009
11.	Ўзи судралиб юрувчи (гусеничный) экскаватор (ковуш ҳажми 2 куб. м гача)	8429521009
12.	Гидроболғали, гидротизимли юкловчи экскаватор (ковуш ҳажми 2 куб. м гача)	8429529000
13.	Гидроболғадан фойдаланишда қўлланиладиган ғилдиракли гидротизимли экскаватор (ковуш ҳажми 5 куб. м гача)	8429529000
14.	Ғилдиракли экскаватор (ковуш ҳажми 5 куб. м гача)	8429529000
15.	Манипулятор бошқарувли кранли юк машинаси	8704239109
16.	Дизель ёқилғисида ҳаракатланувчи цемент ташувчи юк машинаси	8704239109

Т/р	Қурилиш ва махсус техникалар, юк ташиш транспорт воситалари номи	ТИФ тн коди
17.	Цемент ташувчи юк машинаси	8704239109
18.	Паст рамали оғир юк машинаси	8704239109
19.	Дизель ёқилғисида ҳаракатланувчи юк машинаси (самосвал)	8704239109
20.	Автокран (юк кўтариш қуввати 50 тоннагача)	8705100090
21.	Манипулятор бошқарувли кран	8705100090
22.	Бетон аралаштирувчи юк машинаси	8705400000
23.	Автобетононасос	8705903000
24.	Автоминора (автовышка)	8705908007
25.	Пуркагичли (битум ва бошқалар) махсус юк машинаси	8705908007
26.	Вакуумли тозаловчи, ювувчи махсус машина	8705908007
27.	Ётиқ йўл белгиларини чизиш махсус машинаси	8705908007

2022 йилда хотин-қизлар, ногиронлиги бўлган шахслар, етим болалар ва ота-она қарамоғидан маҳрум бўлган болалар учун уй-жойларни сотиб олиш кўрсаткичлари*

Т/р	Ҳудудлар номи	Сотиб олинadиган квартираларнинг умумий сони
Республика бўйича жами		1 000
1	Қорақалпоғистон Республикаси	60
2	Андижон вилояти	65
3	Бухоро вилояти	50
4	Жиззах вилояти	45
5	Қашқадарё вилояти	60
6	Навоий вилояти	50
7	Наманган вилояти	90
8	Самарқанд вилояти	90
9	Сурхондарё вилояти	50
10	Сирдарё вилояти	40
11	Тошкент вилояти	100
12	Фарғона вилояти	110
13	Хоразм вилояти	80
14	Тошкент шаҳри	110

**) 2022 йилда хотин-қизлар, ногиронлиги бўлган шахслар, етим болалар ва ота-она қарамоғидан маҳрум бўлган болалар учун уй-жойларни сотиб олиш кўрсаткичларига, зарур ҳолларда, Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги ҳамда Молия вазирлиги таклифлари асосида Вазирлар Маҳкамаси томонидан тегишли ўзгартиришлар киритилиши мумкин.*

**Ўзбекистон Республикаси Президентининг айрим ҳужжатларига
киритилаётган ўзгартириш ва қўшимчалар**

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 28 ноябрдаги “Ипотека кредити механизмларини такомиллаштиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ–5886-сон Фармонида:

а) 3-банднинг “а” кичик бандида:

учинчи хатбошидаги “танлов савдолари” сўзлари “электрон онлайн аукцион савдолари” сўзлари билан алмаштирилсин;

тўртинчи хатбоши чиқариб ташлансин;

бешинчи–саккизинчи хатбошилар тегишлича тўртинчи–еттинчи хатбошилар деб ҳисоблансин;

тўртинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“кўп қаватли уй-жойларнинг қурилиш ости ер участкалари тадбиркорлик субъектларига электрон онлайн-аукцион орқали ижара ҳуқуқи асосида лотларга бўлинган ёки яхлит кўринишда Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 8 июндаги ПФ–6243-сон Фармониغا мувофиқ реализация қилинади”;

бешинчи хатбошидаги “танлов савдоларида” сўзлари “электрон онлайн-аукцион савдоларида” сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 4-бандда:

биринчи хатбошидаги “шаҳарларда ва қишлоқ жойларда уй-жой ҳисобланган қийматининг 85 фоизидан” сўзлари “ҳар йили тасдиқланадиган ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан” сўзлари билан алмаштирилсин;

учинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“ипотека кредитининг энг кўп миқдори ҳар йили Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги томонидан Молия вазирлиги ҳамда Қурилиш вазирлиги билан келишган ҳолда уй-жойнинг ҳисобланган қийматидан келиб чиқиб белгиланади ва ҳар олти ойда қайта кўриб чиқилади”;

тўртинчи хатбошидаги “уй-жойнинг ҳисобланган қийматидан” сўзлари “ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан” сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 6-бандда:

биринчи–учинчи хатбошилар қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Белгилансинки, янги тартиб доирасида:

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномани олган шахслар ипотека кредити бўйича бошланғич бадалнинг **уй-жой қийматининг камида 5 фоизига тенг бўлган қисмини** ўз маблағлари ҳисобидан шакллантиради;

сотиб олинган квартира жойлашуви, қиймати ва майдонидан қатъий назар ипотека кредити бўйича дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар – қатъий белгиланган 32 миллион сўм миқдоридан, фоиз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар – кредит муддатининг биринчи беш йили давомида 10 фоизлик пунктдан ошган қисмига тўланади;

дастлабки бадал ва фоиз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар сотиб олинаётган квартиранинг нархи ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан ошган тақдирда ҳам тўланади. Бунда, сотиб олинган квартиранинг нархи ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан ошган тақдирда, қийматнинг қолган қисми қарз олувчи томонидан ўз маблағлари ва қонунчиликда белгиланган бошқа маблағлар ҳисобидан дастлабки бадал суммасини ошириш орқали тўланади”;

тўртинчи хатбоши бешинчи хатбоши деб ҳисоблансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 11 мартдаги “Бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитларини ажратиш орқали аҳолини уй-жой билан таъминлашга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ–6186-сон Фармонида:

а) 1-бандда:

тўртинчи хатбошидан “шаҳарларда ва қишлоқ жойларда” сўзлари чиқариб ташлансин;

бешинчи–еттинчи хатбошилар қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“ипотека кредитининг энг кўп миқдори ва дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш учун субсидия миқдори ҳар йили Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги томонидан Молия вазирлиги ҳамда Қурилиш вазирлиги билан келишган ҳолда уй-жойнинг ҳисобланган қийматидан келиб чиқиб белгиланади ва ҳар олти ойда қайта кўриб чиқилади;

сотиб олинадиган квартира жойлашуви, қиймати ва майдонидан қатъий назар ипотека кредити бўйича дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар – қатъий белгиланган 32 миллион сўм миқдорда, фоиз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар кредит муддатининг биринчи беш йили давомида 10 фоизлик пунктдан ошган қисмига тўланади;

ипотека кредити бўйича дастлабки бадал ва фоиз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар сотиб олинаётган квартиранинг нархи ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан ошган тақдирда ҳам тўланади. Бунда, сотиб олинадиган квартиранинг нархи ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан ошган тақдирда, қийматнинг қолган қисми қарз олувчи томонидан ўз маблағлари ва қонунчиликда белгиланган бошқа маблағлар ҳисобидан дастлабки бадал суммасини ошириш орқали тўланади”;

б) 2-банднинг бешинчи хатбошисидаги “2021 йил 1 октябрга” сўзлари “2022 йил 1 январга” сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 14-бандда:

“а” кичик банддаги “9” рақами “7” рақами билан алмаштирилсин;

“е” ва “ж” кичик бандлар қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“е) 2023 йил 1 январга қадар:

“Янги Ўзбекистон” массивларида, шунингдек, олдинги йилларда барпо этилган массивларда ва уларнинг бўш турган ер участкаларида уй-жой қурувчи ташкилотлар учун цемент ҳамда металл прокатини сотиш бўйича алоҳида биржа савдо секцияси жорий қилинади;

цемент маҳсулотини (ТИФ ТН коди 2523) Ўзбекистон Республикаси ҳудудига олиб киришда божхона божининг ноль ставкаси қўлланилади.”;

г) 17-банднинг иккинчи хатбошиси чиқариб ташлансин;

учинчи хатбоши иккинчи хатбоши деб ҳисоблансин;

д) 19-банддаги “2021” рақами “2022” рақами билан алмаштирилсин;

е) 2-илова қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

2021 йилда янги тартиб доирасида ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратишнинг
МАҚСАДЛИ ПАРАМЕТРЛАРИ*

Т/р	Хўшудлар номи	Жами тўланадиган субсидиялар		шаҳарларда ипотека кредити бўйича дастлабки бадал ва фойз тўловларининг бир қисmini қоплаш учун тўланадиган субсидиялар		шундан:		шундан:		шундан:		якка тартибдаги уй-жой қуриш (реконструкция қилиш) учун ажратилган кредитлар бўйича фойз тўловларининг бир қисmini қоплаш учун тўланадиган субсидиялар	
		сони	суммаси	сони	суммаси	дастлабки бадалнинг бир қисmini қоплаш учун субсидия суммаси	фойз тўловларининг бир қисmini қоплаш учун субсидия суммаси	қишлоқ жойларда ипотека кредити бўйича дастлабки бадал ва фойз тўловларининг бир қисmini қоплаш учун тўланадиган субсидиялар	дастлабки бадалнинг бир қисmini қоплаш учун субсидия суммаси	фойз тўловларининг бир қисmini қоплаш учун субсидия суммаси	дастлабки бадалнинг бир қисmini қоплаш учун субсидия суммаси	сони	суммаси
	Республика бўйича жами	33 726	1 389,8	18 068	895,4	634,8	260,5	11 758	430,0	285,7	144,3	3 900	64,4
1	Қорақалпоғистон Республикаси	1 020	36,8	320	16,6	10,9	5,7	400	15,2	9,7	5,5	300	4,96
2	Андижон вилояти	3 410	138,0	1 410	69,9	47,9	22,0	1 700	63,2	41,3	21,9	300	4,96
3	Бухоро вилояти	2 590	108,7	1 310	68,4	44,5	23,9	980	35,3	23,8	11,5	300	4,96
4	Жиззах вилояти	1 400	47,3	520	22,5	17,7	4,8	580	19,8	14,1	5,7	300	4,96
5	Қашқадарё вилояти	2 210	90,5	1 210	58,4	41,1	17,4	700	27,1	17,0	10,1	300	4,96
6	Навоий вилояти	1 280	45,7	420	21,4	14,3	7,2	560	19,3	13,6	5,7	300	4,96
7	Наманган вилояти	2 630	102,7	1 330	58,9	45,2	13,8	1 000	38,8	24,3	14,5	300	4,96
8	Самарқанд вилояти	3 236	131,7	1 780	84,6	60,4	24,2	1 156	42,2	28,1	14,1	300	4,96
9	Сурхондарё вилояти	2 560	115,7	1 318	76,1	44,8	31,3	942	34,6	22,9	11,7	300	4,96
10	Сирдарё вилояти	780	25,1	180	9,0	6,1	2,9	300	11,1	7,3	3,8	300	4,96
11	Тошкент вилояти	2 340	94,2	870	47,5	29,5	18,0	1 170	41,8	28,4	13,3	300	4,96
12	Фаргона вилояти	2 790	106,4	1 300	59,1	44,1	15,0	1 190	42,3	28,9	13,4	300	4,96
13	Хоразм вилояти	1 980	72,0	600	27,9	20,4	7,5	1 080	39,2	26,2	13,0	300	4,96
14	Тошкент шаҳри	5 500	275,1	5 500	275,1	208,1	67,0						

*1) 2021 йилда янги тартиб доирасида ипотека кредитлари бўйича субсидиялар тўлашининг мақсадли параметрларига зарур ҳолларда Вазирлар Маҳкамаси томонидан Молия вазирлиги ҳамда Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқарттириш вазирлиги тақлифлари асосида тегишли ўзгарттиришлар киритилиши мумкин”.

млрд сўм

3. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 1 майдаги “Аҳолининг уй-жой шароитини яхшилаш ҳамда ипотека кредити бозорини янада кенгайтиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПҚ–4701-сон қарорининг 10-бандида:

а) биринчи хатбошида:

“2021” рақами “2022” рақами билан алмаштирилсин;

“шаҳар ва қишлоқ жойларида 4 ва ундан юқори қаватли ҳамда Тошкент шаҳрида 7” сўзлари “шаҳарларда 7 ва ундан юқори, қишлоқ жойларида 5 ва ундан юқори ҳамда Тошкент шаҳрида 9” сўзлари билан алмаштирилсин;

б) учинчи ва тўртинчи хатбошилар қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“фоиз ставкаси Ўзбекистон Республикаси Марказий банки асосий ставкасининг 1,75 бараваридан ошмайдиган кредитлар бўйича фоиз ставкасининг Марказий банк асосий ставкасидан ошадиган, бироқ 10 фоиз пунктдан кўп бўлмаган қисмини қоплаш учун кредитнинг бутун даври, бироқ кредит олинган кундан бошлаб 24 ойдан ортиқ бўлмаган муддат давомида компенсация тўланади. Бунда:

компенсация битта уй-жой учун кредитнинг 10 миллиард сўмдан ортиқ бўлмаган қисми бўйича тўланади;

кафиллик ва компенсациялар қурилаётган кўп қаватли уй-жойдаги жами квартиралар сонининг камида 70 фоизи майдони 70 квадрат метрдан ошмаган квартиралар ташкил этганда берилади”.





О‘ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2021 yil « 9 » декабры

№ УП–33

О дополнительных мерах по обеспечению населения жильем посредством ипотечных кредитов на основе рыночных принципов

В целях дальнейшего развития рынка ипотечного кредитования, удовлетворения высокого спроса населения на жилье, продолжения работы по предоставлению субсидий за счет средств Государственного бюджета, широкого привлечения частных подрядных организаций к строительству современных многоэтажных жилых домов, а также обеспечения исполнения Указа Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2021 года № УП–32 «О мерах по строительству массивов «Янги Узбекистон» и обеспечению социально-экономического развития регионов»:

1. Установить, что начиная с **10 декабря 2021 года** в рамках порядка обеспечения населения жильем посредством ипотечных кредитов на основе рыночных принципов:

отменяется практика установления максимальной нормы площади квартиры при выплате за счет средств Государственного бюджета субсидий гражданам с невысоким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий;

ежегодно Министерством экономического развития и сокращения бедности утверждаются максимальный размер ипотечного кредита и размер субсидии на компенсацию части первоначального взноса, выделяемых одному заемщику;

лица, получившие уведомление о предоставлении субсидии, часть первоначального взноса по ипотечному кредиту, в размере **не менее 5 процентов от стоимости жилья**, формируют за счет собственных средств;

независимо от местонахождения, стоимости и площади приобретаемой квартиры субсидии на компенсацию части первоначального взноса выплачиваются в фиксированном размере – **32 миллиона сумов**, субсидии на компенсацию части процентных платежей – в течение первых пяти лет **в части, превышающей 10 процентных пунктов**;

субсидии на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей **выплачиваются также в случае**, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита. При этом в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита, оставшаяся часть стоимости оплачивается заемщиком за счет собственных средств и иных источников, не запрещенных законодательством, **путем увеличения суммы первоначального взноса**;

гражданам при получении ипотечного кредита предоставляется право на привлечение в качестве созаемщиков также **других лиц, не проживающих вместе с ними и не являющихся их близкими родственниками**;

ресурсы Министерства финансов размещаются в коммерческих банках непосредственно или через АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»;

коммерческим банкам, исходя из уплаченной суммы первоначального взноса, показателя долговой нагрузки заемщика, срока льготного периода и иных показателей, предоставляется право на установление дифференцированных процентных ставок по ипотечным кредитам, выделенным без субсидий.

2. Утвердить:

Целевые показатели выделения ипотечных кредитов на приобретение квартир, а также строительство и реконструкцию индивидуального жилья в 2022 году согласно приложению № 1;

Целевые показатели выделения субсидий по ипотечным кредитам в 2022 году согласно приложению № 2;

Максимальный размер ипотечного кредита и фиксированный размер субсидии на компенсацию части первоначального взноса, выделяемых одному заемщику в 2022 году, согласно приложению № 3.

Разрешить Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента увеличивать количество ипотечных кредитов и субсидий, установленное настоящим Указом для соответствующих регионов, за счет перевыполненной части дохода местных бюджетов.

3. Установить порядок, в соответствии с которым:

а) победителям электронных онлайн-аукционов по передаче в аренду земельных участков под строительство многоэтажных жилых домов предоставляется право на оплату **30 процентов** стоимости лота не позднее **пяти рабочих дней** со дня окончания аукциона, а оставшуюся часть – в рассрочку **в течение 12 месяцев** равными долями, без начисления процентов;

б) **начиная с 1 января 2022 года** подрядным организациям разрешается **предоставлять** в качестве обеспечения по кредитам залог не завершенных строительством многоквартирных жилых домов, с выполненными кровельными работами и прошедших государственную регистрацию;

в) **в срок до 1 января 2023 года:**

при импорте цементной продукции (код ТН ВЭД 2523) и энергосберегающих базальтовых покрытий (код ТН ВЭД 6806 1000 08) применяется нулевая ставка **таможенной пошлины**;

внедряется **отдельная торговая биржевая секция** по реализации цемента и металлопроката для организаций, занимающихся строительством жилья на массивах «Янги Узбекистон» и массивах, построенных в предыдущие годы, а также пустующих на них земельных участках;

г) **в срок до 1 января 2024 года** при импорте новой строительной и специальной техники, а также транспортных средств по перевозке грузов, перечень которых приведен в приложении № 4, применяется нулевая ставка **таможенной пошлины и утилизационного сбора**.

4. **Продлить до 31 декабря 2022 года** срок действия порядка предоставления поручительств и выплаты компенсаций Государственным фондом поддержки предпринимательской деятельности по кредитам коммерческих банков, выделенным частным подрядным организациям, введенного постановлением Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2020 года № ПП–4701.

Установить, что поручительства и компенсации предоставляются по кредитам, выделенным на строительство многоэтажных жилых домов с количеством этажей в городе Ташкенте – **9 и более**, в других городах – **7 и более**, в сельской местности – **5 и более**, в части, не превышающей **10 миллиардов** сумов на один многоэтажный жилой дом.

При этом поручительства и компенсации предоставляются в случае, если **не менее 70 процентов** от общего количества квартир в строящемся многоэтажном жилом доме составляют квартиры площадью **не более 70 квадратных метров**.

5. Определить, что:

а) в рамках целевых показателей выделения субсидий по ипотечным кредитам на 2021 год:

заявления на получение уведомления о предоставлении субсидии принимаются **до 20 декабря 2021 года** и рассматриваются **до 25 декабря 2021 года**;

уведомления о предоставлении субсидии действительны **в течение 12 месяцев** с момента их выдачи;

лицам, получившим уведомление о предоставлении субсидии, ипотечные кредиты и субсидии выделяются на условиях и в размерах, **действовавших до 10 декабря 2021 года**;

субсидии выплачиваются **также в случае**, когда площадь и цена приобретаемой квартиры **превышают** максимальную норму площади квартиры и расчетную стоимость жилья, установленные на 2021 год. При этом в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает расчетную стоимость жилья, оставшаяся часть стоимости оплачивается заемщиком за счет собственных средств и иных источников, не запрещенных актами законодательства;

б) заявления в рамках целевых показателей выделения субсидий по ипотечным кредитам на 2022 год принимаются начиная с **25 декабря 2021 года**.

6. Министерству финансов (Ишметов) совместно с Центральным банком (Нурмуратов) и Министерством экономического развития и сокращения бедности (Бобоев) в срок **до 1 июля 2022 года** изучить передовой зарубежный опыт и по результатам разработать и внести в Кабинет Министров проекты нормативно-правовых актов о внедрении механизма **«целевого ипотечного вклада»**.

7. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента принять меры **по приобретению 1 000 квартир на первичном и вторичном** рынке жилья в 2022 году в соответствии с приложением №5 за счет перевыполненной части дохода местных бюджетов, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

Определить, что квартиры, приобретенные в соответствии с настоящим пунктом, выделяются **нуждающимся в улучшении жилищных условий женщинам, лицам с инвалидностью, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей**, в установленном порядке.

8. Одобрить предложение Министерства строительства и Министерства экономического развития и сокращения бедности о строительстве в 2022 году для отдельных категорий граждан многоэтажных жилых домов, состоящих в общей сложности из **4 000 квартир**, и определении ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» заказчиком данного строительства.

Кабинету Министров в **месячный срок** утвердить Основные параметры строительства многоэтажных жилых домов для отдельных категорий граждан в 2022 году и Адресный перечень земельных площадей, выделяемых для строительства.

9. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента:

а) в **месячный срок** создать **не менее 5** центров по оказанию ипотечных услуг – в городе Ташкенте, и **не менее чем по 2** – в Республике Каракалпакстан и областях;

б) обеспечить предоставление данными центрами:

информации о субъектах предпринимательства, занимающихся строительством жилья, возводимых многоквартирных жилых домах, количестве в них квартир, их площади, стоимости и местонахождении, а также коммерческих банках, предоставляющих кредиты, и условиях выделяемых ими кредитов;

услуг по выдаче уведомлений о предоставлении субсидии, оформлению договоров купли-продажи жилья и ипотечного кредитования, государственной регистрации прав на жилье.

10. Национальной телерадиокомпании Узбекистана (Хаджаев) и Национальному информационному агентству Узбекистана (Кучимов) совместно с Министерством финансов (Ишметов), Министерством экономического развития и сокращения бедности (Бобоев), Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента обеспечить широкое освещение сути и содержания настоящего Указа в средствах массовой информации.

11. Внести изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению № 6.

12. Возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Раматова А.Ж. и Кучкарова Д.А., министра финансов Ишметова Т.А. и министра строительства Закирова Б.И., Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента ответственность за организацию исполнения настоящего Указа.

Ежеквартальное обсуждение хода исполнения настоящего Указа, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

Информацию о результативности осуществляемых мер вносить в Администрацию Президента Республики Узбекистан по итогам каждого квартала.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

**Целевые показатели
выделения ипотечных кредитов на приобретение квартир, а также строительство и реконструкцию индивидуального жилья в 2022 году***

№	Наименование регионов	Количество выделяемых кредитов на приобретение квартир, а также строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов			Расчетная стоимость расходов	в том числе на:	
		всего	квартиры	индивидуальные жилые дома		первоначальный взнос	выделение коммерческим банкам ресурсов для последующего предоставления кредитов населению
Всего по республике		43 000	36 500	6 500	15 065,0	2 259,8	12 805,3
1	Республика Каракалпакстан	1 700	1 200	500	561,0	84,2	476,9
2	Андижанская область	3 500	3 000	500	1 155,0	173,3	981,8
3	Бухарская область	2 800	2 300	500	924,0	138,6	785,4
4	Джизакская область	2 500	2 000	500	825,0	123,8	701,3
5	Кашкардарьинская область	2 600	2 100	500	858,0	128,7	729,3
6	Навоийская область	2 500	2 000	500	825,0	123,8	701,3
7	Наманганская область	2 000	1 500	500	660,0	99,0	561,0
8	Самаркандская область	4 500	4 000	500	1 485,0	222,8	1 262,3
9	Сурхандарьинская область	2 500	2 000	500	825,0	123,8	701,3
10	Сырдарьинская область	1 500	1 000	500	495,0	74,3	420,8
11	Ташкентская область	4 900	4 400	500	1 617,0	242,6	1 374,5
12	Ферганская область	3 000	2 500	500	990,0	148,5	841,5
13	Хорезмская область	2 000	1 500	500	660,0	99,0	561,0
14	город Ташкент	7 000	7 000		3 185,0	477,8	2 707,3

млрд сумов

*) В Целевые показатели выделения ипотечных кредитов на приобретение квартир, а также строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов в 2022 году Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства финансов и Министерства экономического развития и сокращения бедности могут быть внесены соответствующие изменения.

**Целевые показатели
выделения субсидий по ипотечным кредитам в 2022 году ***

№	Наименование регионов	Всего выплачиваемых субсидий		субсидий, выплачиваемых на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей по ипотечному кредиту для приобретения квартир		в том числе за счет:			субсидий, выплачиваемых на компенсацию части процентных платежей на строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов	
		количество	сумма	количество	сумма	сумма субсидии на компенсацию части первоначального взноса	из них:		количество	сумма
							сумма субсидии на компенсацию части процентных платежей	сумма		
	Всего по республике	29 000	1 235,6	22 500	1 126,2	720,0	406,2	6 500	109,4	
1	Республика Каракалпакстан	1 240	44,5	740	36,1	23,7	12,5	500	8,4	
2	Андижанская область	2 349	98,7	1 849	90,3	59,2	31,1	500	8,4	
3	Бухарская область	1 918	77,7	1 418	69,2	45,4	23,9	500	8,4	
4	Джизакская область	1 733	68,6	1 233	60,2	39,5	20,8	500	8,4	
5	Кашкадарьинская область	1 795	71,6	1 295	63,2	41,4	21,8	500	8,4	
6	Навоийская область	1 733	68,6	1 233	60,2	39,5	20,8	500	8,4	
7	Наманганская область	1 425	53,6	925	45,2	29,6	15,6	500	8,4	
8	Самаркандская область	2 966	128,8	2 466	120,4	78,9	41,5	500	8,4	
9	Сурхандарьинская область	1 733	68,6	1 233	60,2	39,5	20,8	500	8,4	
10	Сырдарьинская область	1 116	38,5	616	30,1	19,7	10,4	500	8,4	
11	Ташкентская область	3 212	140,8	2 712	132,4	86,8	45,6	500	8,4	
12	Ферганская область	2 041	83,7	1 541	75,2	49,3	25,9	500	8,4	
13	Хорезмская область	1 425	53,6	925	45,2	29,6	15,6	500	8,4	
14	город Ташкент	4 314	238,2	4 314	238,2	138,0	100,1			

млрд сумов

*1) В целевые показатели выделения субсидий по ипотечным кредитам в 2022 году Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства финансов и Министерства экономического развития и сокращения бедности могут быть внесены соответствующие изменения.

Приложение № 3
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 9 декабря 2021 года № УП-33

Максимальный размер
ипотечного кредита и фиксированный размер субсидии на компенсацию части
первоначального взноса, выделяемых одному заемщику в 2022 году*

№	Регион	Максимальный размер ипотечного кредита	тысяч сумов	
			Фиксированный размер субсидии на первоначальный взнос	
1	для Республика Каракалпакстан и областей	327 250		
2	для города Ташкента	416 500		32 000

**) Максимальный размер ипотечного кредита и фиксированный размер субсидии на компенсацию части первоначального взноса, выделяемых одному заемщику в 2022 году, при необходимости, могут пересматриваться Кабинетом Министров на основе предложений Министерства финансов и Министерства экономического развития и сокращения бедности.*

**Перечень
новой строительной и специальной техники, а также транспортных
средств по перевозке грузов, при импорте которых на срок
до 1 января 2024 года применяется нулевая ставка таможенной
пошлины и утилизационного сбора**

№	Наименование строительной, специальной техники и транспортных средств по перевозке грузов	Код ТН ВЭД
1.	Машина для нанесения дорожных разметок механическим (ручным) способом	8424890009
2.	Тельфер (лебедка) с приводом от электрического двигателя	8425110000
3.	Подъемное устройство (домкрат)	8425490000
4.	Бульдозеры с неповоротным и поворотным отвалом, экскаваторы, одноковшовые погрузчики (объем ковша до 5 куб. м)	8429519900 8429521009
5.	Бульдозер (мощностью менее 200 л.с.)	8429110090
6.	Одноковшовый колесный мини-погрузчик (объем ковша до 5 куб. м)	8429519900
7.	Фронтальный погрузчик (объем ковша до 5 куб. м)	8429519900
8.	Мини-погрузчик (объем ковша до 5 куб. м)	8429519900
9.	Мини-погрузчик (с бортовым поворотом) (объем ковша до 5 куб. м)	8429519900
10.	Самоходный (гусеничный) экскаватор с гидросистемой и гидромолотом (объем ковша до 2 куб. м)	8429521009
11.	Самоходный (гусеничный) экскаватор (объем ковша до 2 куб. м)	8429521009
12.	Погрузочный экскаватор с гидросистемой и гидромолотом (объем ковша до 5 куб. м)	8429529000
13.	Колесный экскаватор с гидросистемой для использования гидромолота (объем ковша до 5 куб. м)	8429529000
14.	Колесный экскаватор (объем ковша до 5 куб. м)	8429529000
15.	Грузовое транспортное средство с управляемым манипулятором краном	8704239109
16.	Грузовое транспортное средство для перевозки цемента на дизельном топливе	8704239109

№	Наименование строительной, специальной техники и транспортных средств по перевозке грузов	Код ТН ВЭД
17.	Грузовое транспортное средство для перевозки цемента	8704239109
18.	Низкорамное тяжелое грузовое транспортное средство	8704239109
19.	Грузовое транспортное средство на дизельном топливе (самосвал)	8704239109
20.	Автокран (грузоподъемностью до 50 тонн)	8705100090
21.	Кран с управляемым манипулятором	8705100090
22.	Автобетоносмеситель	8705400000
23.	Автобетононасос	8705903000
24.	Автовышка	8705908007
25.	Специальное sprыскивающее (битум и другие) грузовое транспортное средство	8705908007
26.	Вакуумная уборочно-моющая специальная машина	8705908007
27.	Дорожно-разметочная специальная машина	8705908007

Параметры
приобретения жилья для женщин, лиц с инвалидностью, детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2022 году

№	Наименование регионов	Общее количество приобретаемых квартир
Всего по республике		1 000
1	Республика Каракалпакстан	60
2	Андижанская область	65
3	Бухарская область	50
4	Джизакская область	45
5	Кашкадарьинская область	60
6	Навоийская область	50
7	Наманганская область	90
8	Самаркандская область	90
9	Сурхандарьинская область	50
10	Сырдарьинская область	40
11	Ташкентская область	100
12	Ферганская область	110
13	Хорезмская область	80
14	город Ташкент	110

**) В параметры приобретения жилья для женщин, лиц с инвалидностью, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2022 году Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства экономического развития и сокращения бедности и Министерства финансов могут быть внесены соответствующие изменения.*

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые акты
Президента Республики Узбекистан**

1. В Указе Президента Республики Узбекистан от 28 ноября 2019 года № УП–5886 «О дополнительных мерах по совершенствованию механизмов ипотечного кредитования»:

а) в подпункте «а» пункта 3:

в абзаце третьем слова «конкурсных торгов» заменить словами «электронных онлайн-аукционов»;

абзац четвертый исключить;

абзацы пятый – восьмой считать соответственно абзацами четвертым – седьмым;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«земельные участки под застройку многоэтажных жилых домов реализуются субъектам предпринимательства через электронный онлайн-аукцион на основе права аренды с делением на лоты или целиком в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года № УП–6243»;

в абзаце пятом слова «конкурсных торгов» заменить словами «электронных онлайн-аукционов»;

б) в пункте 4:

в абзаце первом слова «в городах и сельской местности в размере, не превышающем 85 процентов расчетной стоимости жилья» заменить словами «в размере, не превышающем ежегодно утверждаемого максимального размера ипотечного кредита»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«максимальный размер ипотечного кредита ежегодно определяется Министерством экономического развития и сокращения бедности по согласованию с Министерством финансов и Министерством строительства исходя из расчетной стоимости жилья и пересматривается каждые шесть месяцев»;

в абзаце четвертом слова «над ее расчетной стоимостью» заменить словами «максимального размера ипотечного кредита»;

в) в пункте 6:

абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«Определить, что в рамках нового порядка:

лица, получившие уведомление о предоставлении субсидии, часть первоначального взноса по ипотечному кредиту в размере не менее 5 процентов от стоимости жилья формируют за счет собственных средств;

независимо от местонахождения, стоимости и площади приобретаемой квартиры субсидии на компенсацию части первоначального взноса выплачиваются в фиксированном размере – 32 миллиона сумов, субсидии на компенсацию части процентных платежей – в течение первых пяти лет кредитного периода в части, превышающей 10 процентных пунктов;

субсидии на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей выплачиваются также в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита. При этом в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита, оставшаяся часть стоимости оплачивается заемщиком за счет собственных средств и иных источников, не запрещенных законодательством, путем увеличения суммы первоначального взноса»;

абзац четвертый считать абзацем пятым.

2. В Указе Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП–6186 «О дополнительных мерах по обеспечению населения жильем посредством выделения ипотечных кредитов на основе рыночных принципов»:

а) в пункте 1:

из абзаца четвертого слова «в городах и сельской местности» исключить;

абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

«максимальный размер ипотечного кредита и размер субсидии на компенсацию части первоначального взноса ежегодно определяются Министерством экономического развития и сокращения бедности по согласованию с Министерством финансов и Министерством строительства исходя из расчетной стоимости жилья и пересматриваются каждые шесть месяцев;

независимо от местонахождения, стоимости и площади приобретаемой квартиры субсидии на компенсацию части первоначального взноса по ипотечному кредиту выплачиваются в фиксированном размере – 32 миллиона сумов, субсидии на компенсацию части процентных платежей – в течение первых пяти лет кредитного периода в части, превышающей 10 процентных пунктов;

субсидии на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей выплачиваются также в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита. При этом в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита, оставшаяся часть стоимости оплачивается заемщиком за счет собственных средств и иных источников, не запрещенных законодательством, путем увеличения суммы первоначального взноса»;

б) в абзаце пятом пункта 2 слова «1 октября 2021 года» заменить словами «1 января 2022 года»;

в) в пункте 14:

в подпункте «а» цифру «9» заменить цифрой «7»;

подпункты «е» и «ж» изложить в следующей редакции:

«е) на срок до 1 января 2023 года:

внедряется отдельная торговая биржевая секция по реализации цемента и металлопроката для организаций, занимающихся строительством жилья на массивах «Янги Узбекистон» и массивах, построенных в предыдущие годы, а также пустующих на них земельных участках;

при ввозе на территорию Республики Узбекистан цементной продукции (код ТН ВЭД 2523) применяется нулевая ставка таможенной пошлины»;

г) абзац второй пункта 17 исключить;

абзац третий считать абзацем вторым;

д) в пункте 19 цифру «2021» заменить цифрой «2022»;

е) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 11 марта 2021 года № УП-6186

ЦЕЛЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

выделения субсидий по ипотечным кредитам в рамках нового порядка в 2021 году*

млрд сумов

№	Наименование регионов	Всего выплачиваемых субсидий		субсидии, выплачиваемые на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей по ипотечному кредиту в городах		из них:		субсидии, выплачиваемые на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей по ипотечному кредиту в сельской местности		из них:		субсидии, выплачиваемые на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей по ипотечному кредиту в сельской местности		из них:		субсидии, выплачиваемые на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей по ипотечному кредиту в сельской местности	
		количество во	сумма	количество во	сумма	сумма субсидий на компенсацию части первоначального взноса	сумма субсидий на компенсацию части процентных платежей	количество	сумма	сумма субсидий на компенсацию части первоначального взноса	сумма субсидий на компенсацию части процентных платежей	количество	сумма	сумма субсидий на компенсацию части первоначального взноса	сумма субсидий на компенсацию части процентных платежей	количество тбо	сумма
	Всего по республике	33 726	1 389,8	18 068	895,4	634,8	260,5	11 758	430,0	285,7	144,3	3 900	64,4				
1	Республика Каракалпакстан	1 020	36,8	320	16,6	10,9	5,7	400	15,2	9,7	5,5	300	4,96				
2	Андижанская область	3 410	138,0	1 410	69,9	47,9	22,0	1 700	63,2	41,3	21,9	300	4,96				
3	Бухарская область	2 590	108,7	1 310	68,4	44,5	23,9	980	35,3	23,8	11,5	300	4,96				
4	Джизакская область	1 400	47,3	520	22,5	17,7	4,8	580	19,8	14,1	5,7	300	4,96				
5	Кашкадарьинская область	2 210	90,5	1 210	58,4	41,1	17,4	700	27,1	17,0	10,1	300	4,96				
6	Навоийская область	1 280	45,7	420	21,4	14,3	7,2	560	19,3	13,6	5,7	300	4,96				
7	Наманганская область	2 630	102,7	1 330	58,9	45,2	13,8	1 000	38,8	24,3	14,5	300	4,96				
8	Самаркандская область	3 236	131,7	1 780	84,6	60,4	24,2	1 156	42,2	28,1	14,1	300	4,96				
9	Сурхандарьинская область	2 560	115,7	1 318	76,1	44,8	31,3	942	34,6	22,9	11,7	300	4,96				
10	Сырдарьинская область	780	25,1	180	9,0	6,1	2,9	300	11,1	7,3	3,8	300	4,96				
11	Ташкентская область	2 340	94,2	870	47,5	29,5	18,0	1 170	41,8	28,4	13,3	300	4,96				
12	Ферганская область	2 790	106,4	1 300	59,1	44,1	15,0	1 190	42,3	28,9	13,4	300	4,96				
13	Хорезмская область	1 980	72,0	600	27,9	20,4	7,5	1 080	39,2	26,2	13,0	300	4,96				
14	город Ташкент	5 500	275,1	5 500	275,1	208,1	67,0										

* В Целевые параметры выделения субсидий по ипотечным кредитам в рамках нового порядка в 2021 году Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства финансов и Министерства экономического развития и сокращения бедности могут быть внесены соответствующие изменения.».

3. В пункте 10 постановления Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2020 года № ПП–4701 «О дополнительных мерах по улучшению жилищных условий населения и дальнейшему расширению рынка ипотечного кредитования»:

а) в абзаце первом:

цифру «2021» заменить цифрой «2022»;

слова «четырёхэтажных и имеющих более четырех этажей многоквартирных домов в городах и сельской местности, а также семиэтажных и имеющих более семи этажей» заменить словами «семиэтажных и имеющих более семи этажей многоквартирных домов в городах, пятиэтажных и имеющих более пяти этажей – в сельской местности, а также девятиэтажных и имеющих более девяти этажей»;

б) абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«по кредитам с процентной ставкой, не превышающей 1,75-кратного размера основной ставки Центрального банка Республики Узбекистан, на весь период кредита, но не более 24 месяцев с даты получения кредита, выплачивается компенсация на покрытие части процентной ставки, превышающей основную ставку Центрального банка Республики Узбекистан, но не более 10 процентных пунктов. При этом:

компенсация выплачивается в части кредита, не превышающей 10 миллиардов сумов на одно жилье;

поручительства и компенсации предоставляются в случае, если не менее 70 процентов от общего количества квартир в строящемся многоэтажном жилом доме составляют квартиры площадью не более 70 квадратных метров».

